



Temeljem odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15 i 112/18), Tehnički fakultet Sveučilišta u Rijeci objavljuje

## NATJEČAJ

### za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora

**1. Predmet natječaja:** prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora Fakulteta u Rijeci, Vukovarska 58., a u svrhu:

- a.) postavljanja 3 samouslužna aparata za tople napitke (1 m<sup>2</sup> prostora po aparatu) na lokaciji A1-A3 (tlocrt u prilogu).
- b.) postavljanja 2 samouslužna aparata za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode (1 m<sup>2</sup> prostora po aparatu) na lokaciji B1- B2 (tlocrt u prilogu)

**2. Početna cijena mjesečne zakupnine** iznosi:

- a.) 700,00 kn po samouslužnom aparatu za tople napitke
- b.) 700,00 kn po samouslužnom aparatu za hladne napitke i upakirane prehrambene proizvode

na što se sve dodaje zakonom utvrđeni iznos PDV-a.

Dopušteno je podnijeti ponudu pojedinačno za stavke a.), b.) ili skupno.

Najpovoljnija će se ponuda/e izabrati po svakoj stavci.

Uz iznos zakupnine dodatno se za stavke a.) i b.) zaračunava paušalni iznos od 100 kuna na ime utroška električne energije.

**3. Trajanje zakupa** – prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od 3 godine.

**4. Rok za davanje ponuda – 25.11.2019. do 12.00 sati.** Ponude moraju biti dostavljene i zaprimljene u pisarnici Fakulteta do naznačenog roka, bez obzira na način dostave. Ponude se, s priložima, podnose u zatvorenoj omotnici, s naznakom „NE OTVARATI – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“.

**5. Pisana ponuda na natječaj mora sadržavati** odnosno imati priloženo:

- a.) naziv i sjedište obrta (za fizičku osobu) odnosno tvrtku sa sjedištem (za pravnu osobu), naziv banke i broj računa (za fizičku i pravnu osobu), OIB, te kontakt podatke: telefon, fax, e-mail.
- b.) izvornik ili ovjerenu presliku izvadka iz sudskog registra odnosno izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice, ne stariji od 15 dana od dana prijave na natječaj, a iz kojih mora biti vidljivo da je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje djelatnosti u prostoru za zakup kojega se natječe.

- c.) potvrdu Porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariju od 15 dana od dana prijave na natječaj.
- d.) dokaz o solventnosti iz kojeg proizlazi da račun natjecatelja u zadnjih 6 mjeseci nije bio blokiran duže od 7 dana neprekidno, a ukupno više od 15 dana te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema pokriće na računu.
- e.) dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 3.000,00 kuna, na IBAN račun HR602402006-1100110092 kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, s naznakom svrhe uplate: „jamčevina za zakup“ i to zaključno sa rokom za dostavu ponuda.
- f.) ponuđeni iznos zakupnine u kunama, po stavci natječaja. Ponuđeni iznos zakupnine se mora iskazati brojkama i slovima, s naznakom stope PDV-a, s tim da se iznosi veći od početnog iznosa zakupnine moraju zaokružiti na desetice.
- g.) popis ponude ugoditeljskih proizvoda i usluga sa cijenama i normativima

#### **6. Opći uvjeti natječaja i sklapanja ugovora o zakupu:**

- Ugovor o zakupu sklopit će se s natjecateljem koji ponudi najvišu cijenu zakupnine, uz zadovoljenje svih ostalih natječajnih uvjeta. Ukoliko pristigne više ponuda koje ispunjavaju uvjete natječaja i najpovoljnije su s istim iznosom ponuđene zakupnine, zakupodavac zadržava pravo diskrecijskog odabira.
- Poslovni se prostor daje u zakup u viđenom stanju. Dodatno uređenje ili privođenje svrsi je trošak zakupnika pri čemu se, potpisom Ugovora o zakupu, odriče prava potraživati te troškove odnosno u tom se dijelu odriče pozivanja na institut stjecanja bez osnove, posloводства bez naloga ili ortakluka.
- U poslovnom prostoru nije dozvoljeno posluživanje alkoholnih pića.
- Rizik ishođenja dokumentacije za početak rada i obavljanje djelatnosti snosi zakupnik.
- Jamčevina se vraća neizabranim ponuđačima beskamratno u roku od sedam dana od izvršenog izbora, a izabranom ponuđaču se beskamratno uračunava u iznos prve rate zakupnine.
- Izabrani natjecatelj koji dobije prostor u zakup, dužan je u svrhu osiguranja plaćanja zakupnine, pri potpisivanju Ugovora o zakupu, dostaviti javnobilježnički potvrđenu bjanko zadužnicu, do visine dvadeset i četiri mjesečne zakupnine, a koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom zakupnog odnosa.

**7. Kriteriji za ocjenu i odabir ponude** su najviši iznos zakupnine uz ispunjavanje svih uvjeta natječaja. Nepotpune, nejasne i nepravodobne ponude neće se razmatrati, kao niti ponude onih ponuđača koji ne dokažu da su uplatili jamčevinu.

- Otvaranje ponuda nije javno.
  - Ponuditelji će biti službeno obaviješteni o izboru najpovoljnije ponude/ponuda u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda.
- Zakupodavac pridržava pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja.

**8. Sklapanje ugovora o zakupu** – izabrani natjecatelj dužan je u roku od sedam dana od primitka obavijesti o odabiru potpisati Ugovor o zakupu i vratiti potpisane primjerke Fakultetu te preuzeti (zapisnički) zakupljeni prostor. Ukoliko ne postupi na navedeni način smatrat će se da je odustao od Ugovora o zakupu, a zakupodavac može ponuditi

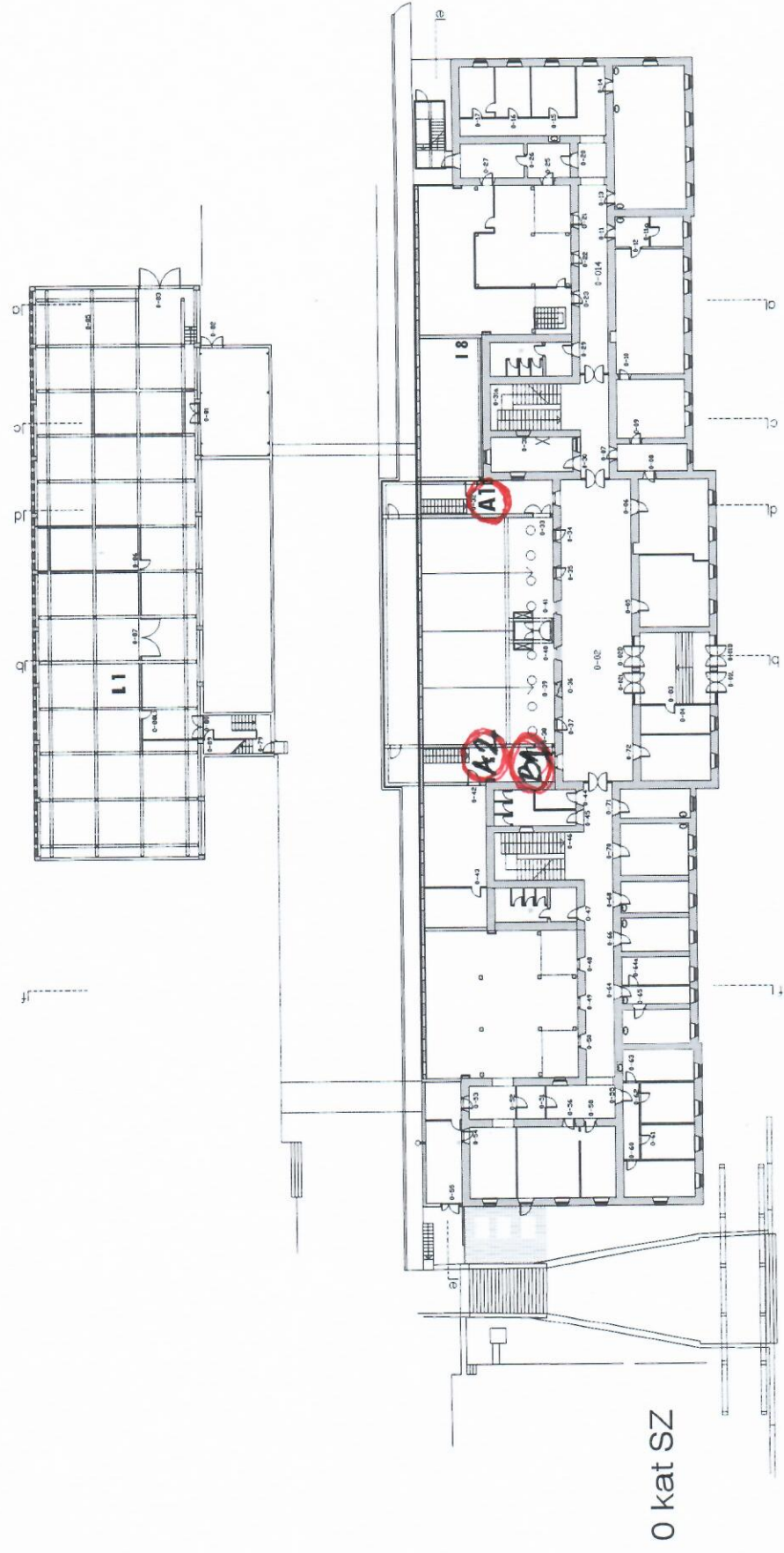
zakup natjecatelju koji je bio drugi po redu. U svakom slučaju, jamčevina se ne vraća zakupniku koji je presumirano odustao od zakupa.

Prostor se, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, ne može dati u podzakup. Ponuditelj se davanjem ponude obvezuje prihvatiti sve odredbe ugovora o zakupu koji će mu biti dan na potpis od strane zakupnika, u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji i odriče se pregovaranja o sadržaju ugovora

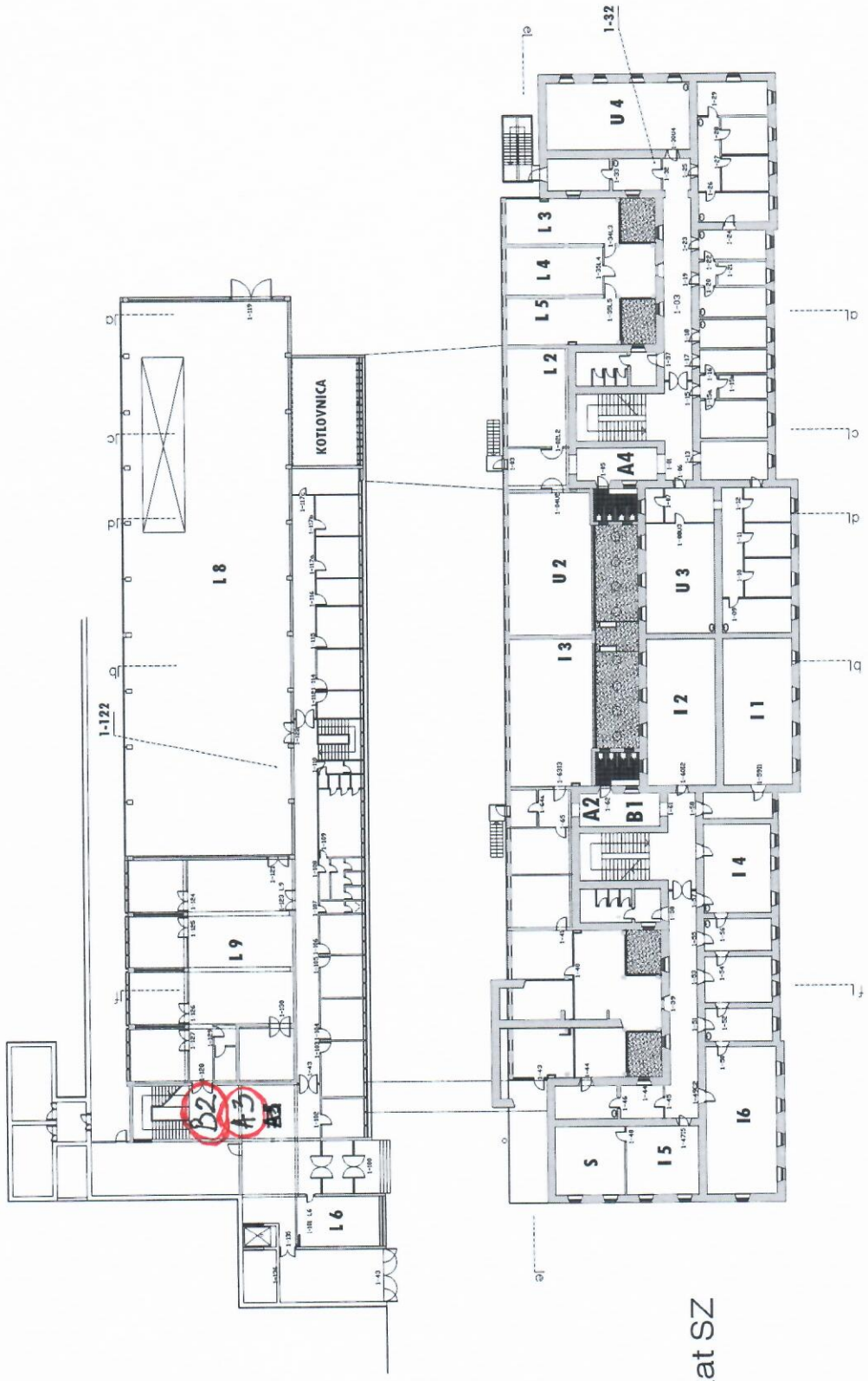
**9. Početak obavljanja djelatnosti** – zakupnik je obavezan postaviti aparate i započeti s obavljanjem djelatnosti s prvim danom važenja Ugovora o zakupu. Obveza plaćanja zakupnine nastaje i ostaje neovisno o tome da li je zakupnik u navedenom roku započeo obavljati djelatnost, a zakupodavac u tom slučaju može jednostrano i bez otkaznog roka otkazati Ugovor o zakupu.

**10. Razgledanje poslovnog prostora** – poslovni se prostor može razgledati unutar roka za davanje ponuda, uz prethodnu najavu,. Kontakt osoba je Robert Mohorić, dipl.oec., tel. 051 651 417 e-mail: [robert.mohoric@riteh.hr](mailto:robert.mohoric@riteh.hr).

**11.** Na zakupni odnos primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaju poslovnog prostora te supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima.



0 kat SZ



1. kat SZ